

VIBE-HUSE

LEDIGE ERHVERVSLOKALER I HINNERUP OG HAMMEL

Kontor, butik, lager og produktion





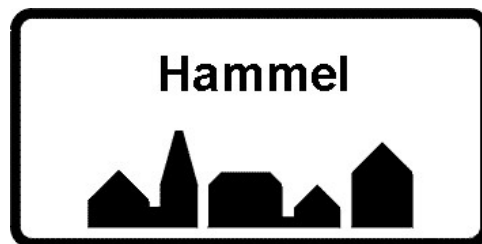
Hinnerup er beliggende ca. 15 km. nord for Århus centrum og rummer ca. 7.000 indbyggere.

Med kun ca. 4 km. til motorvej E45 og Djurslandsmotorvejen, ligger lejemålet velplaceret med hurtig adgang til resten af Danmark og Europa.

Hinnerup har egen nærbanestation samt mange daglige busforbindelser til Århus og Randers.

Hinnerup er kendt som et attraktivt boligområde med flot natur og mange fritidstilbud.

Hinnerup er en god handelsby med mange forskellige butikker og indkøbsmuligheder. Byen er en del af Favrskov Kommune.



Hammel er beliggende ca. 25 km. nordvest for Århus centrum og rummer ca. 6.500 indbyggere.

Byen ligger placeret godt i midten af de 4 store byer, Århus, Randers, Silkeborg og Viborg.

Hammel har mange daglige busforbindelser til Århus, Randers, silkeborg og Viborg. Hammel er kendt som "*byen der handler*", hvilket naturligvis refererer til det gode handelsliv med mange forskellige butikker, både dagligvare- og specialbutikker. Det årlige hestemarked i september trækker mange mennesker til byen.

Hammel er en del af Favrskov Kommune.

Indhold i brochuren:

EJENDOMMEN SAMSØVEJ 29 I HINNERUP	4
LEDIG KONTORLOKALER STUEETAGE.....	5
LEDIG KONTORLOKALER 2. SAL.....	6
EJENDOMMEN SAMSØVEJ 33 I HINNERUP	7
LEDIGE KONTORLOKALER	8
EJENDOMMEN STOREGADE 11 LEDIGT ARKIV	9
EJENDOMMEN ØSTERGADE 7-9 I HAMMEL.....	10
LEDIGT BUTIKSLOKALER.....	11
YDERLIGERE INFORMATION.....	12



EJENDOMMEN SAMSEVEJ 29 I HINNERUP



Introduktion

Beliggenhed:

Ejendommen Samsøvej 29 er beliggende i et højtliggende erhvervsområde i Hinnerup, og ligger derfor flot placeret med en fantastisk udsigt.

Ejendommen har en flot foyer med trappe til 1. og 2. sal.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:

Vibe-Huse

Change Direction ApS

Keolis

Bygningen er konstrueret med rødbrændte facadesten, med rødt tag, bygget over en selv bærende konstruktion således at bygningerne er søjlefrie.

Parkeringsplads for ejendommens brugere er placeret foran bebyggelsen, ydermere er der et stort areal bagved bygningen, med mulighed for udvidelse / opførelse af nye lokaler.

Bygningen opvarmes af el-varme.

Ejendommen er momsregistreret, hvorfor alle ydelser tillægges moms.

SAMSØVEJ 29 I HINNERUP LEDIG KONTORLOKALE

Kontor ref. 604

Samlet areal inkl. fællesarealer 147 m²:

Lejemålene er beliggende i stueetagen med adgang via flot indgangsparti i den forreste del af bygningen, gennem en fælles foyer.

Til lejemålene hører et toilet samt et køkken / frokoststue.

Pris:

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Ref.	Antal m ²	Pris / m ²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
604 (kontor)	147,00	650,00	7.962,50	95.550,00
Samlet	147,00		7.962,50	95.550,00

Forbrug:

Der skal betales a' conto beløb til følgende:

A' conto fællesudgifter:	kr. ca. 25 pr. m ² pr. år.
A' conto vand og vandaflledning:	Er indeholdt i fællesudgifterne.
A' conto el:	betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

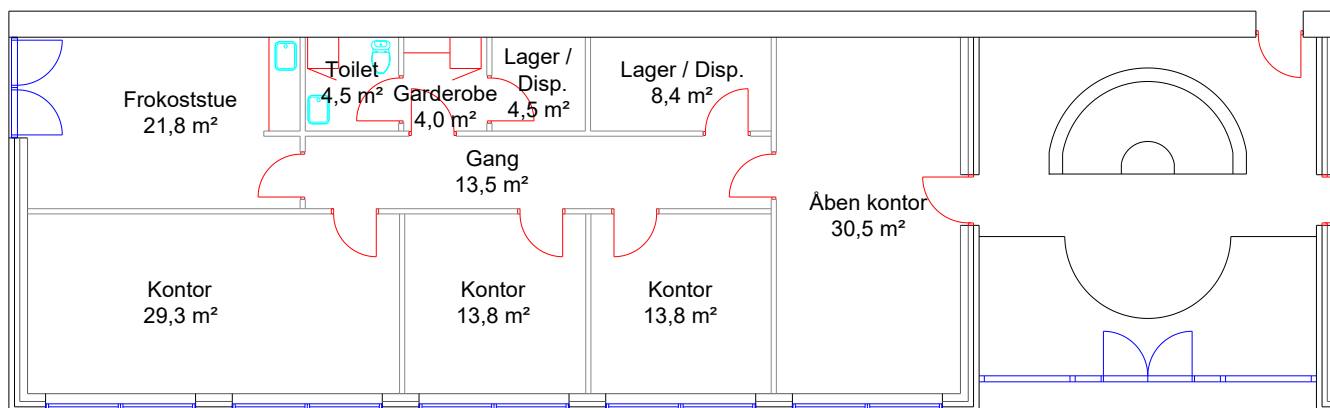
Beløbene fastsættes efter tidligere opgørelser for lokalerne.

Overtagelse:

Lejemålene overtages nymalet og nystandsats, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning. Lejemålene er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



SAMSØVEJ 29 I HINNERUP LEDIGE KONTORLOKALER

Kontor ref. 608

Samlet areal inkl. fællesarealer 298 m²:

Lejemålene er beliggende på 2. sal med adgang via flot indgangsparti i den forreste del af bygningen, gennem en fælles foyer.

Til lejemålene hører to toiletter samt et køkken / frokoststue.

Pris:

Ref.	Antal m ²	Pris / m ²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
608	298,00	400,00	9.933,33	119.200,00
Samlet	298,00		9.933,33	119.200,00

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a' conto beløb til følgende:

A' conto fællesudgifter:

kr. ca. 25 pr. m² pr. år.

A' conto vand og vandaflledning:

Er indeholdt i fællesudgifterne.

A' conto el:

betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

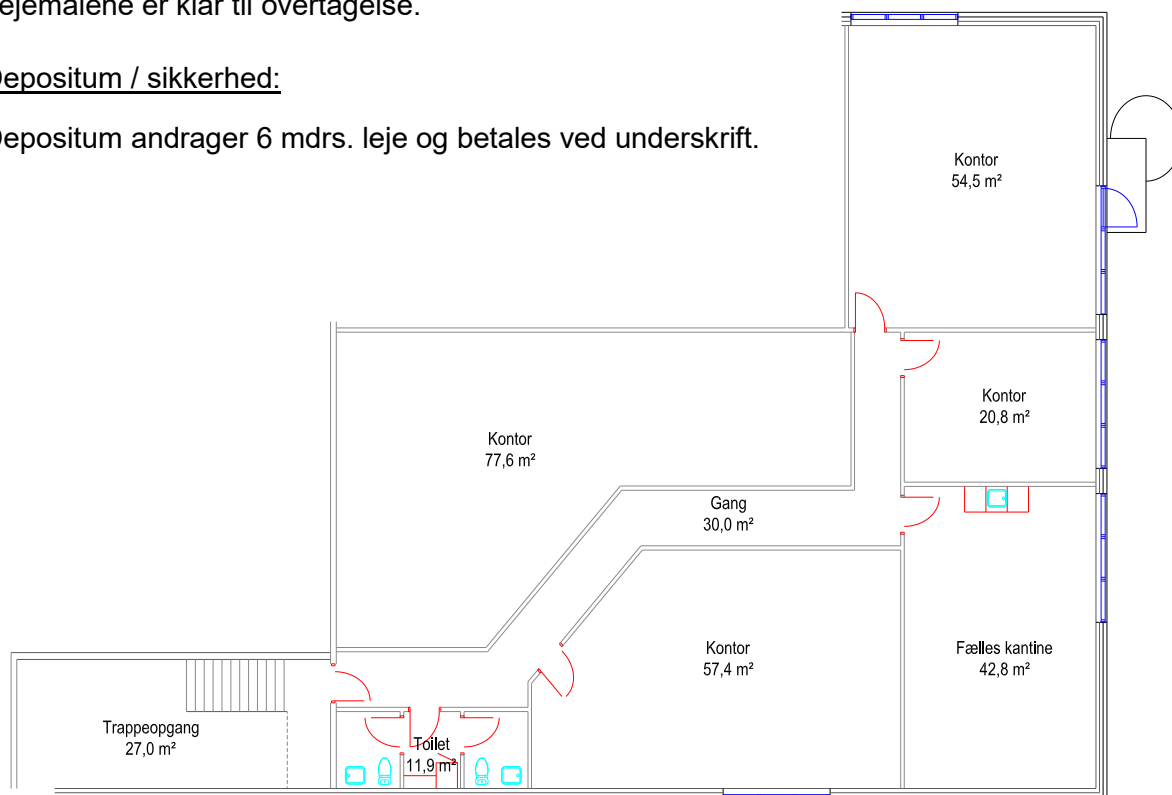
Overtagelse:

Lejemålene overtages nymalet og nystandsats, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.

Lejemålene er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



EJENDOMMEN SAMSEVEJ 33 I HINNERUP



Introduktion

Beliggenhed:

Ejendommen Samsøvej 33 er beliggende i højtliggende erhvervsområde i den østlige del af Hinnerup, og ligger derfor flot placeret med en fantastisk udsigt.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:

Optimate

Jydsk hvidevareservice

Alimentium Food

Region Midtjylland - Special område Autisme

Bygningen er konstrueret med rødbrændte facadesten, med rødt tag.

Parkeringsplads for ejendommens brugere er placeret foran og rundt om bebyggelsen.

Ejendommen er momsregistreret, hvorfor alle ydelser tillægges moms.

SAMSØVEJ 33 I HINNERUP LEDIGE KONTORLOKALER

Kontor og depot rum ref. 530

Samlet areal inkl. fællesarealer 284 m²:

Lejemålene er beliggende i stueetagen med adgang via flot indgangsparti, gennem en fælles foyer.

Pris:

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Ref.	Antal m ²	Pris / m ²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
Kontor inkl. fælles	283,38	650,00	15.349,75	184.197,00
Samlet	283,38		15.349,75	184.197,00

Forbrug:

Der skal betales a' conto beløb til følgende:

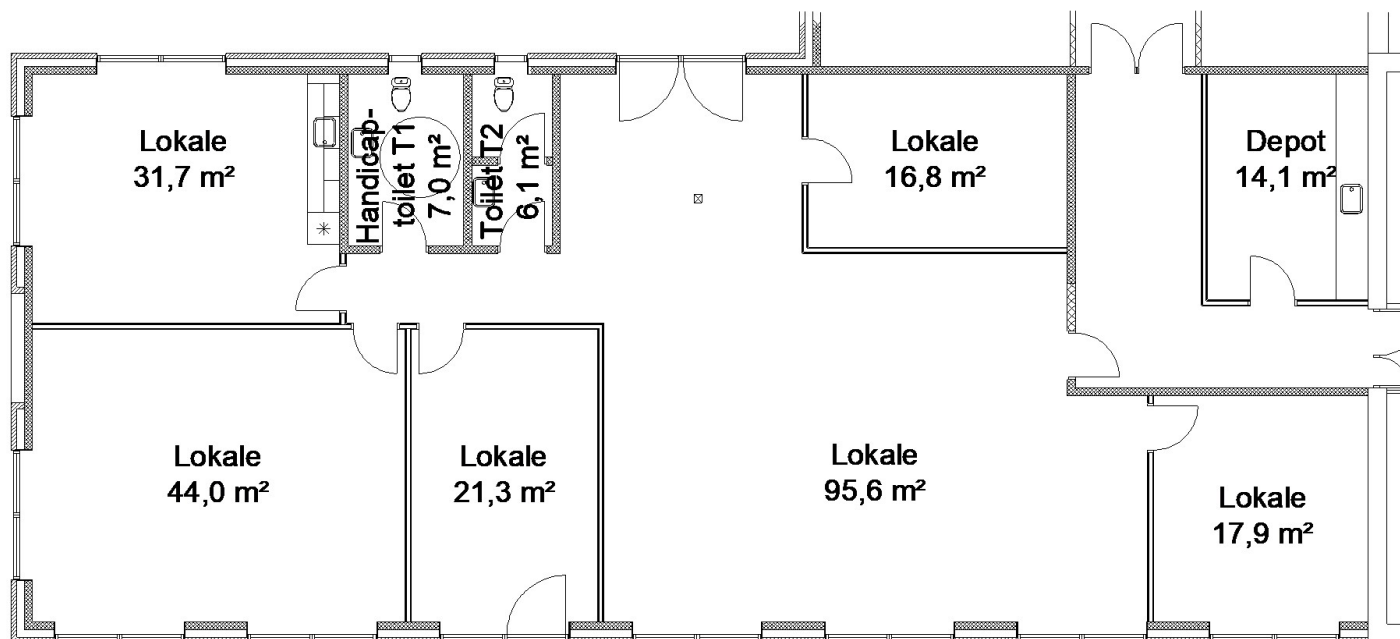
A' conto fællesudgifter:	kr. ca. 35 pr. m ² pr. år.
A' conto vand, afledning og varme:	kr. ca. 75 pr. m ² pr. år.
A' conto el:	betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

Overtagelse:

Lejemålene overtages nymalet og nystandsats, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning. Lejemålene er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



EJENDOMMEN STORGEGADE 11 I HINNERUP LEDIGT ARKIV- / LAGERLOKALE



Kælder ref. 5003, 5508 og 5507

Samlet areal inkl. fællesarealer: ca. 25 m².

Ref.	Antal m ²	Pris / m ²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
5003	43,00	300,00	1.075,00	12.900,00
5508 inkl. toilet	54,50	350,00	1.589,58	19.075,00
5507	24,70	300,00	617,50	7.410,00
Samlet	122,20		3.282,08	39.385,00

Lejemålet er beliggende i kælderen med adgang til lokalet via trappe eller elevator.

Pris:

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a' conto beløb til følgende:

A' conto varme: kr. ca. 40 pr. m² pr. år.

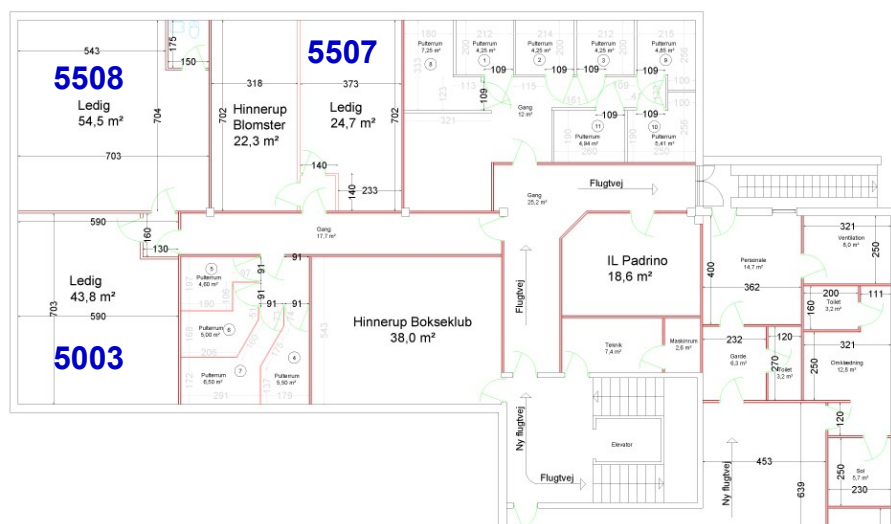
A' conto vand og afgit: kr. ca. 40 pr. m² pr. år.

Overtagelse:

Lejemålet overtages som det er forefindes, ryddeligt og rengjort og skal afleveres ligeledes ved fraflytning. Lejemålet er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 3 mdrs. leje og betales ved underskrift.



EJENDOMMEN ØSTERGADE 7-9 I HAMMEL



Introduktion

Beliggenhed:

Ejendommen Østergade er beliggende midt på hovedgaden i Hammel.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:

Ketty Skou

Kristoffersens begravelsesforretning

Huzzni Ramadan Khalil, Købmand

Mayasa Ali

Samt 7 bolig lejemål beliggende på 1. og 2. sal.

Ejendommen er en blandet bolig og erhvervsejendom. I stueetagen er der 4 dejlig butikslokaler med indgang til lokalerne både fra gågaden og fra parkeringsarealet (med undtagelse af et lejemål, som kun har fra gågaden). Anden sal er indrettet med 4 boliglejemål.

Ejendommen er ikke momsregistreret. Alle ydelser skal derfor ikke tillægges moms

ØSTERGADE 7 LEDIG BUTIKSLOKALER

Butik ref.: 802A

Samlet areal inkl. fællesarealer 114,11 m²:

Lejemålene er beliggende i stueetagen.

Pris:

Ref.	Antal m ²	Pris / m ²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
Butik B inkl. fællesarealer	49,45	650,00	2.678,54	32.142,50
Kælder til Butik B	64,66	250,00	1.347,08	16.165,00
Samlet	114,11		4.025,63	48.307,50

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a' conto beløb til følgende:

A' conto fællesudgifter: kr. ca. 25 pr. m² pr. år.

A' conto vand/afledning: kr. ca. 18 pr. m² pr. år

A' conto varme: kr. ca. 25 pr. m² pr.

A' conto El: Betales direkte til for syningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

Beløbene fastsættes efter tidligere opgørelser for lokalet.

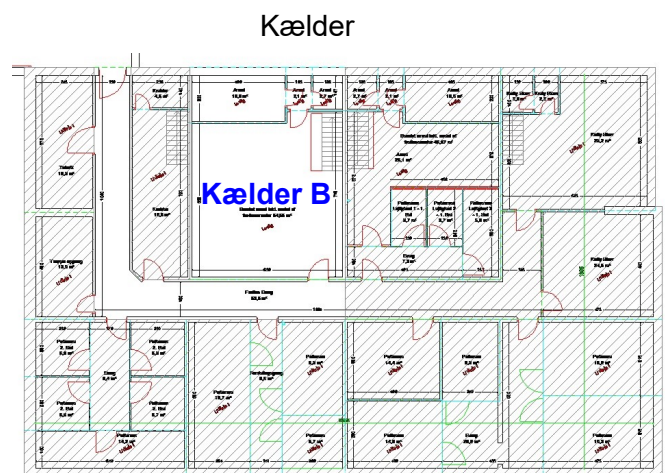
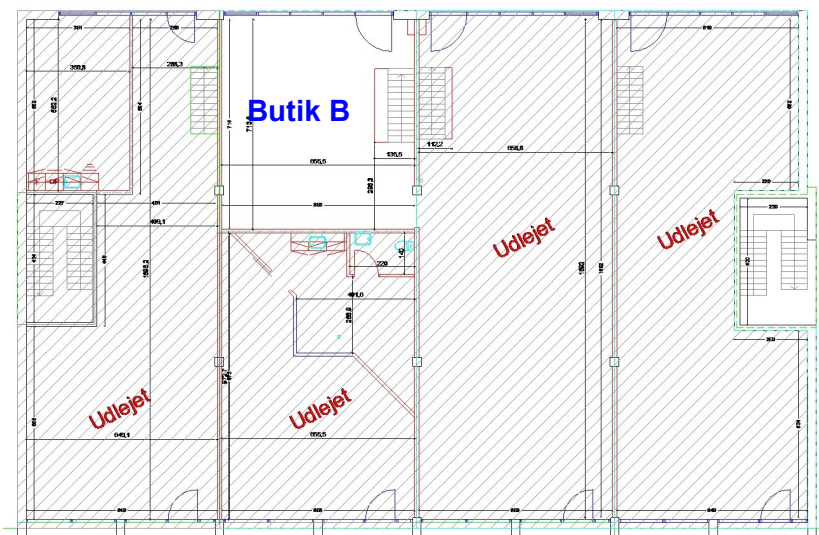
Overtagelse:

Lejemålet overtages nymalet og nystandsatt, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.

Lejemålet er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdr. leje og betales ved underskrift.



VIBE-HUSE

For yderligere oplysninger, tilbud eller fremvisning kan du kontakte:



Samsøvej 29 - 8382 Hinnerup

Tlf.: 8698 6011

Mail: info@vibe-huse.dk

Hjemmeside: www.vibe-huse.dk



SAMSØVEJ 29 - 8382 HINNERUP - TLF.: 86 98 60 11 - WWW.VIBE-HUSE.DK