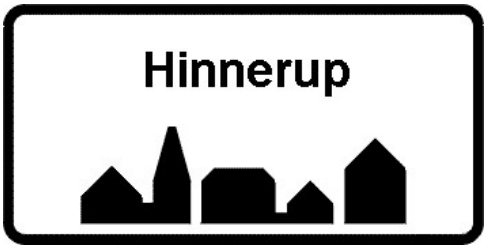
VIBE-HUSE

LEDIGE ERHVERVSLOKALER I HINNERUP OG HAMMEL

Kontor, butik, lager og produktion

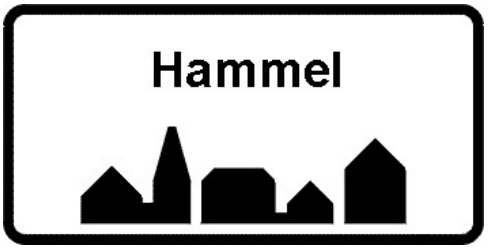
SAMSØVEJ 29 - 8382 HINNERUP - TLF.: 86 98 60 11 - WWW.VIBE-HUSE.DK



Hinnerup er beliggende ca. 15 km. nord for Århus centrum og rummer ca. 7.000 indbyggere.
Med kun ca. 4 km. til motorvej E45 og Djurslandsmotorvejen, ligger lejemålet velplaceret med hurtig adgang til resten af Danmark og Europa.

Hinnerup har egen nærbanestation samt mange daglige busforbindelser til Århus og Randers.
Hinnerup er kendt som et attraktivt boligområde med flot natur og mange fritidstilbud.

Hinnerup er en god handelsby med mange forskellige butikker og indkøbsmuligheder. Byen er en del af Favrskov Kommune.



Hammel er beliggende ca. 25 km. nordvest for Århus centrum og rummer ca. 6.500 indbyggere.
Byen ligger placeret godt i midten af de 4 store byer, Århus, Randers, Silkeborg og Viborg.

Hammel har mange daglige busforbindelser til Århus, Randers, silkeborg og Viborg.
Hammel er kendt som *"byen der handler"*, hvilket naturligvis refererer til det gode handelsliv med mange forskellige butikker, både dagligvare- og specialbutikker.
Det årlige hestemarked i september trækker mange mennesker til byen.

Hammel er en del af Favrskov Kommune.

EJENDOMMEN SAMSØVEJ 29 I HINNERUP

Introduktion

<u>Beliggenhed:</u>

Ejendommen Samsøvej 29 er beliggende i et højtliggende erhvervsområde i Hinnerup, og ligger derfor flot placeret med en fantastisk udsigt.

Ejendommen har en flot foyer med trappe til 1. og 2. sal.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:
Vibe-Huse
Novasoft
Keolis

Bygningen er konstrueret med rødbrændte facadesten, med rødt tag, bygget over en selvbærende konstruktion således at bygningerne er søjlefrie.

Parkeringsplads for ejendommens brugere er placeret foran bebyggelsen, ydermere er der et stort areal bagved bygningen, med mulighed for udvidelse / opførelse af nye lokaler.

Bygningen opvarmes af el-varme.

Ejendommen er momsregistreret, hvorfor alle ydelser tillægges moms.

SAMSØVEJ 29 I HINNERUP
LEDIG KONTORLOKALE

Kontor ref. 601
Samlet areal inkl. fællesarealer 147 m²:

Lejemålene er beliggende i stueetagen med adgang via flot indgangsparti i den forreste del af bygningen, gennem en fælles foyer.
Til lejemålene hører et toilet samt et køkken / frokoststue.

Pris:

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Ref.	Antal m²	Pris / m²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
601 (kontor)	147,00	599,00	7.337,75	88.053,00
Samlet	147,00		7.337,75	88.053,00

Forbrug:

Der skal betales a´ conto beløb til følgende:

A´ conto fællesudgifter:	kr. ca. 60 pr. m² pr. år.
A´ conto vand og vandafledning:	Er indeholdt i fællesudgifterne.
A´ conto el:	betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

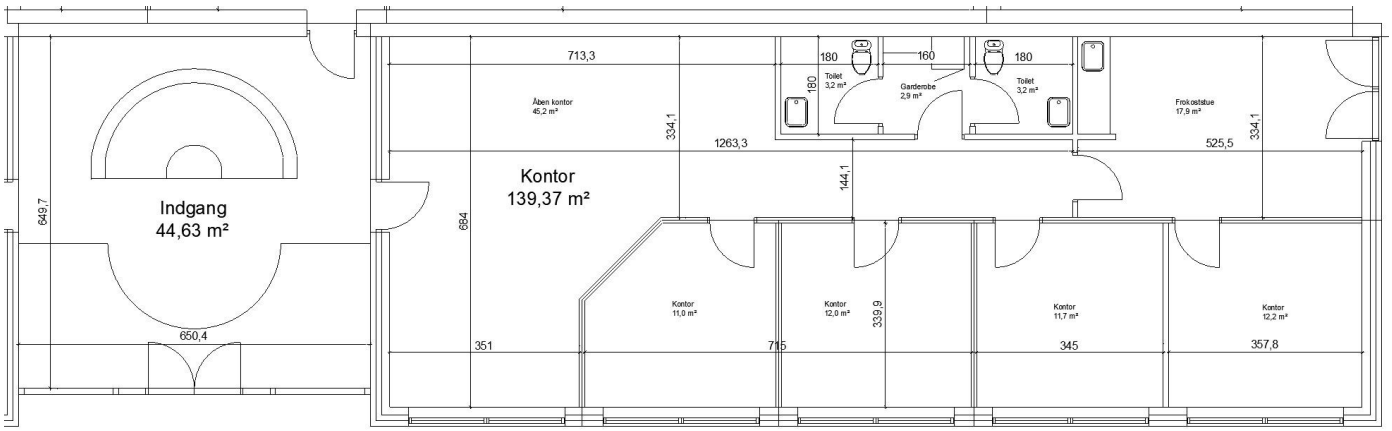
Beløbene fastsættes efter tidligere opgørelser for lokalerne.

Overtagelse:

Lejemålene overtages nymalet og nyistandsat, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.
Lejemålene er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



EJENDOMMEN SAMSØVEJ 29 I HINNERUP

Billeder fra stueetagen (601)

SAMSØVEJ 29 I HINNERUP
LEDIGE KONTORLOKALER

Kontor ref. 608
Samlet areal inkl. fællesarealer 298 m²:

Lejemålene er beliggende på 2. sal med adgang via flot indgangsparti i den forreste del af bygningen, gennem en fælles foyer.
Til lejemålene hører to toiletter samt et køkken / frokoststue.

Pris:

Ref.	Antal m²	Pris / m²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
608	298,00	400,00	9.933,33	119.200,00
Samlet	298,00		9.933,33	119.200,00

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a´ conto beløb til følgende:

A´ conto fællesudgifter:	kr. ca. 25 pr. m² pr. år.
A´ conto vand og vandafledning:	Er indeholdt i fællesudgifterne.
A´ conto el:	betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

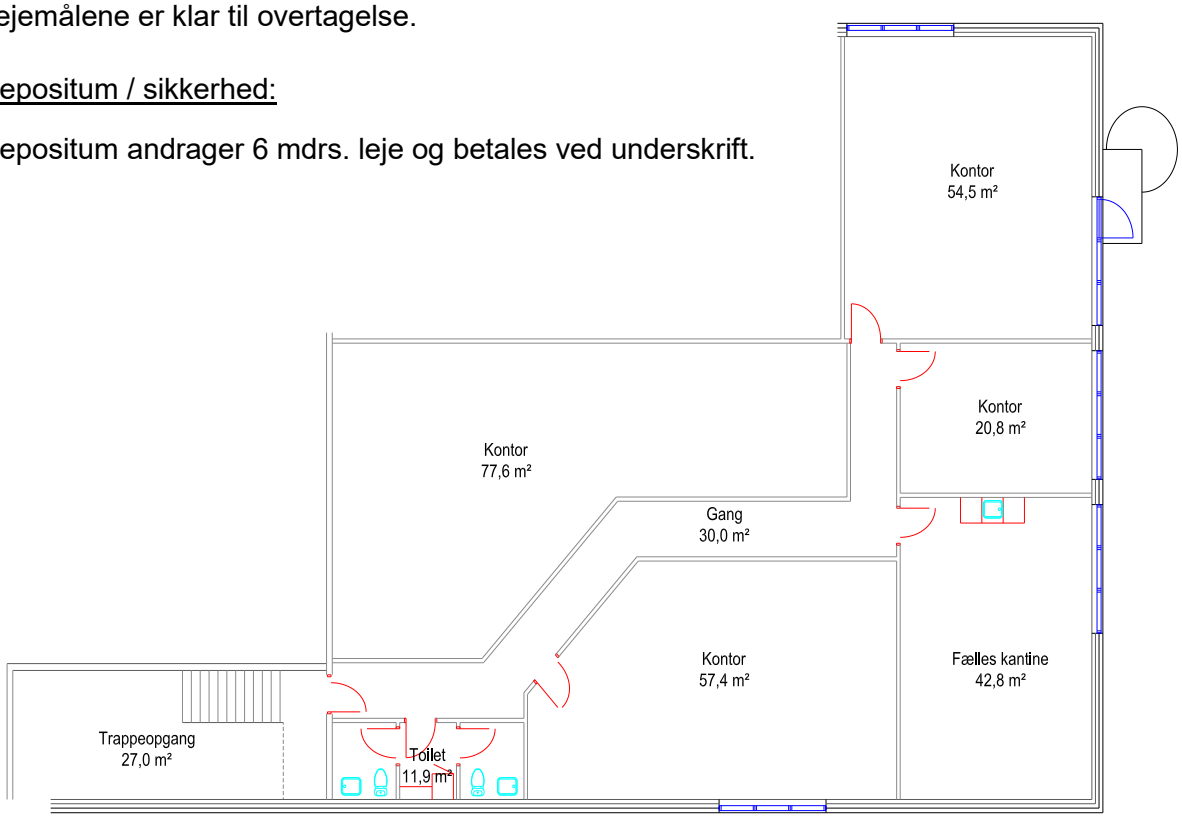
Overtagelse:

Lejemålene overtages nymalet og nyistandsat, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.
Lejemålene er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.

.



EJENDOMMEN STORGEGADE 11 I HINNERUP
LEDIGT ARKIV- / LAGERLOKALE

Kælder ref. 5003
Samlet areal inkl. fællesarealer: ca. 43 m².

Ref.	Antal m²	Pris / m²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
5003	43,00	300,00	1.075,00	12.900,00
Samlet	43,00		1.075,00	12.900,00

Lejemålet er beliggende i kælderen med adgang til lokalet via trappe eller elevator.

Pris:
Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a´ conto beløb til følgende:
A´ conto varme: kr. ca. 40 pr. m² pr. år.
A´ conto vand og afgit: kr. ca. 40 pr. m² pr. år.

Overtagelse:

Lejemålet overtages som det er forefindes, ryddeligt og rengjort og skal afleveres ligeledes ved fraflytning. Lejemålet er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 3 mdrs. leje og betales ved underskrift.

EJENDOMMEN PAKHUSVEJ 1-3 I HINNERUP (VIBE-CENTRET)
LEDIGT LOKALE

Introduktion

<u>Beliggenhed:</u>

Ejendommen Pakhusvej 1 - 3 er beliggende midt i Hinnerup.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:
Imerco
HarFair
Sparekassen Kronjylland
Hinnerup Fysioterapi & Træning
Joanna Vang Skønheds Klinik

Ejendommen er en erhvervsejendom, bygget op som et center med butikker i bunden af bygningen og klinikker på 1. sal.

PAKHUSVEJ 1-3, I HINNERUP
LEDIGE LOKALE

Lokale ref. 111
Samlet areal inkl. fællesarealer 242 m²:

Lejemålet er beliggende på 1. sal med adgang via flot arkade og trappe til 1. sal, det er også muligt at anvende en trappelift
Til lejemålene hører to toiletter samt et køkken / frokoststue.

Pris:

Ref.	Antal m²	Pris / m²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
111	241,50	900,00	18.112,50	217.350,00
Samlet	241,50		18.112,50	217.350,00

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:

Der skal betales a´ conto beløb til følgende:

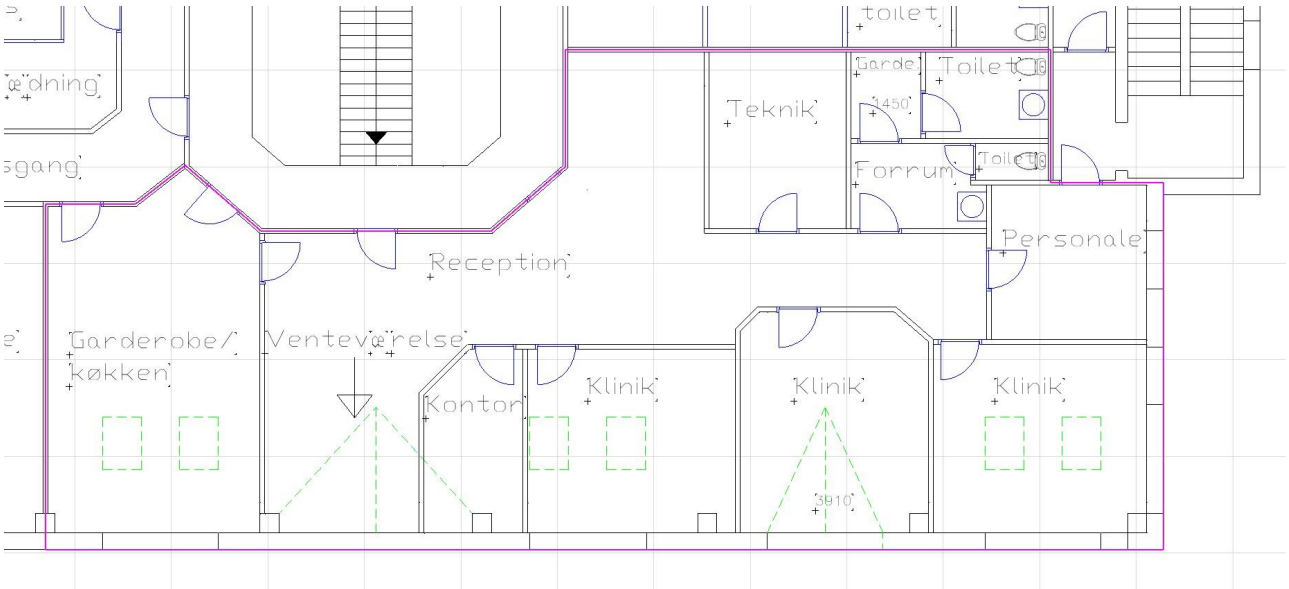
A´ conto fællesudgifter:	kr. ca. 70 pr. m² pr. år.
A´ conto vand og vandafledning:	kr. ca. 30 pr. m² pr. år..
A´ conto varme:	kr. ca. 30 pr. m² pr. år..
A´ conto el:	betales direkte til forsyningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.

Overtagelse:

Lejemålet overtages nymalet og nyistandsat, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



EJENDOMMEN ØSTERGADE 7-9 I HAMMEL

Introduktion

Beliggenhed:

Ejendommen Østergade er beliggende midt på hovedgaden i Hammel.

I ejendommen er der pt. følgende lejere:
Ketty Skou
Kristoffersens begravelsesforretning
Huzzni Ramadan Khalil, Købmand
Mayasa Ali
Samt 7 bolig lejemål beliggende på 1. og 2. sal.

Ejendommen er en blandet bolig og erhvervsejendom. I stueetagen er der 4 dejlig butikslokaler med indgang til lokalerne både fra gågaden og fra parkeringsarealet (med undtagelse af et lejemål, som kun har fra gågaden). Anden sal er indrettet med 4 boliglejemål.

Ejendommen er ikke momsregistreret. Alle ydelser skal derfor ikke tillægges moms

ØSTERGADE 7
LEDIG BUTIKSLOKALER

Butik ref.: 802A
Samlet areal inkl. fællesarealer 114,11 m²:

Lejemålene er beliggende i stueetagen.

Pris:

Ref.	Antal m²	Pris / m²	Pris pr. mdr.	Pris pr. år
Butik B inkl. fællesarealer	49,45	650,00	2.678,54	32.142,50
Kælder til Butik B	64,66	250,00	1.347,08	16.165,00
Samlet	114,11		4.025,63	48.307,50

Lejen er ekskl. forbrug og moms og betales kvartalsvis forud.

Forbrug:
Der skal betales a´ conto beløb til følgende:

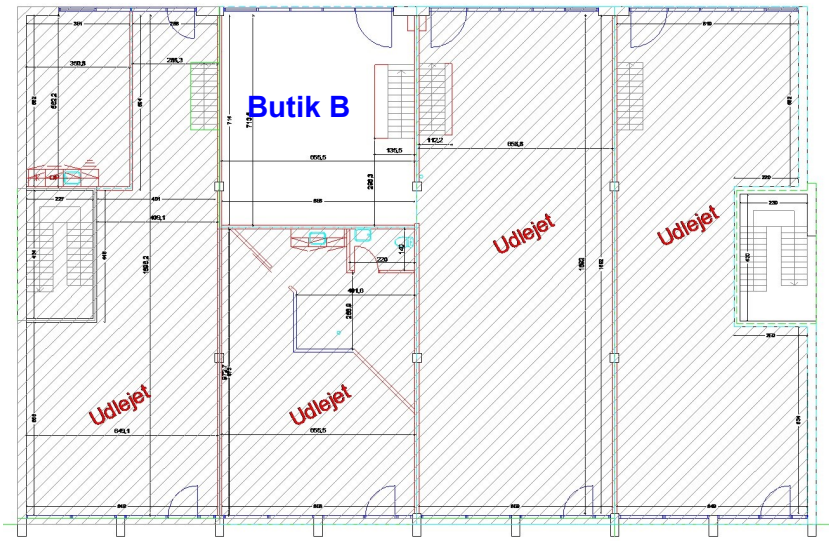
A´ conto fællesudgifter: kr. ca. 25 pr. m² pr. år.
A´ conto vand/afledning: kr. ca. 18 pr. m² pr. år
A´ conto varme: kr. ca. 25 pr. m² pr.
A´ conto El: Betales direkte til for syningsselskabet, hvis det er muligt ellers afregnes det over fællesudgifterne.
Beløbene fastsættes efter tidligere opgørelser for lokalet.

Overtagelse:

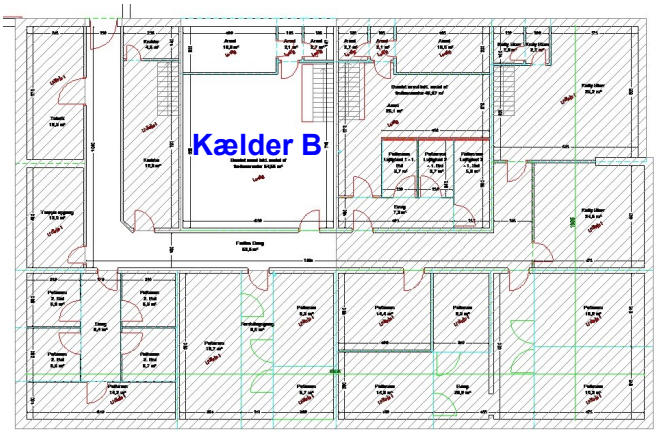
Lejemålet overtages nymalet og nyistandsat, og skal afleveres ligeledes ved fraflytning.
Lejemålet er klar til overtagelse.

Depositum / sikkerhed:

Depositum andrager 6 mdrs. leje og betales ved underskrift.



Kælder



VIBE-HUSE

For yderligere oplysninger, tilbud eller fremvisning kan du kontakte:

Samsøvej 29 - 8382 Hinnerup

Tlf.: 8698 6011

Mail: info@vibe-huse.dk

Hjemmeside: www.vibe-huse.dk